



*Voor betere verkoop*

# 5 GOUDEN TIPS



**WILLEMARSWONEN**

## 01 RUIM OP EN MAAK SCHOON

Ruim flink op. Potentiële kopers willen geen huis kopen waarbij het lijkt of het voor u al te klein is geworden! Stel uzelf de vraag 'Waar bewaar ik het voor, heb ik het écht nog wel nodig?' Misschien bewaart u spullen voor de kinderen/anderen.....zitten ze daar echt wel op te wachten? Overbodige stoelen, tafeltjes en kastjes kunnen naar de Kringloop, marktplaats of vrienden. Weggeven geeft zeker een goed gevoel!

Houd de vloer zoveel mogelijk leeg oftewel, zet geen spullen op de grond, onder de tafel of in de hoek (en denk ook aan snoeren die over de grond liggen, bind ze op).

## 02 HOUD JE HUIS NEUTRAAL

Zorg voor een lichte, neutrale inrichting. Geen opvallende kleuren maar lichte tinten op je muren en trap. Bedenk dat steeds meer mensen een 'instap klaar' huis willen. Het financieren van een verbouwing wordt steeds moeilijker. Een paar flinke potten verf maken een wereld van verschil! En ze komen voor je huis en niet voor je spullen. Niet teveel foto's, knutsels en specifieke verzamelingen, het maakt dat het UW huis is. Kijkers worden daardoor te veel afgeleid.

## 03 GEEF IEDERE RUIMTE EEN DUIDELIJKE FUNCTIE

Verkoop je een ééngezinswoning, probeer dan minimaal 3 slaapkamers te creëren. Is de kamer kleiner, maak er dan een kantoorplek van. Geef ook de zolder een functie! Maak van een slaapkamer echter niet tegelijk een slaapkamer, strijkkamer en werkkamer. Maak ook ruimte. Haal dingen weg als ze in de zichtlijn staan of hierdoor de kamer kleiner lijkt.

## 04 GEEN ACHTERSTALLIG ONDERHOUD

Loshangende deurklinken, trapleuningen, versleten traptreden? Herstel en schilder het.

## 05 DE EERSTE INDRUK IS GOUD WAARD

Zorg voor een opgeruimde tuin, maak sfeer door planten in je voortuin, ruim de bladeren op, maak de voordeur schoon en schilder zo nodig en zorg bij binnenkomst voor niet te veel jassen in de hal. Heb je viervoeters? Werk met geurverfrissers. Een licht huis verkoopt ook beter. Doe de gordijnen open en haal de luxaflex omhoog.

Wil je meer tips? Bel *Corette*



# WILLEMARS WONEN

*met oog voor detail*

*Corette Willemars*

Register Makelaar – Taxateur in O.Z. – Vastgoedstyliste

HEILAAPARK 9 | 4814 NJ BREDA

(bezoek op afspraak)

076 888 50 18

06 251 16 893

INFO@WILLEMARSWONEN.NL

WWW.WILLEMARSWONEN.NL



**vastgoedcert**  
gecertificeerd