

CHECKLIST: ZO KIES JE DE JUISTE MAKELAAR

Kantoor

- ☐ Is de makelaar bekend in jouw wijk en heeft de makelaar recent vergelijkbare huizen verkocht?
- ☐ Gaat de makelaar actief op zoek naar kopers?
- ☐ Hoe lang is de makelaar actief?
- ☐ Is de makelaar aangesloten bij branchevereniging?
- ☐ Is de makelaar bereikbaar op de dagen en tijden dat jij wilt?
- ☐ Is de makelaar gediplomeerd?
- ☐ Is het een groot of klein kantoor en heb je 1 vast aanspreekpunt voor alle zaken?
- ☐ Hoe wordt makelaar beoordeeld op Google en Funda?
- ☐ Naar hoeveel procent van verkopers stuur makelaar verzoek tot beoordeling (is te zien op Funda)

Kosten

- ☐ Inclusief BTW: Hanteert de makelaar een tarief inclusief BTW?
- ☐ Courtage: Hanteert de makelaar een vast tarief of percentage van verkoopprijs?
- ☐ Opstartkosten: Hoogte en waar bestaat het uit?
- ☐ Funda producten: Hoe lang staat je woningfilm, plattegronden en 360 foto op Funda?
- ☐ Extra kosten: Komen er nog extra kosten bovenop het courtagetarief?
- ☐ Bezichtigingen: Zijn er kosten voor onbeperkte bezichtigingen?
- ☐ Intrekkingskosten: Wat zijn de kosten als je de opdracht tussentijds wilt intrekken?
- ☐ Opdrachtduur: Hoe lang duurt de opdrachtovereenkomst?

Vorbereiding presentatie

- ☐ Foto's: Wie maakt de foto's van jouw huis? Hoelang duurt dit en wanneer worden ze gemaakt?
- ☐ Video: Maakt de makelaar een video van jouw huis?
- ☐ Plattegronden: Maakt de makelaar plattegronden van jouw huis?
- ☐ 360 graden foto's: Maakt de makelaar 360 graden foto's van jouw huis?
- ☐ Inmeting: Laat de makelaar jouw huis inmeten volgens NEN2580 normen?
- ☐ Verkooptekst: Schrijft de makelaar een aantrekkelijke verkooptekst voor jouw huis?
- ☐ Drone: Is er de mogelijkheid om foto's te maken met een drone?
- ☐ Hoogtefotografie: Is er de mogelijkheid om foto's te maken vanuit de lucht?
- ☐ Styling: Ontvang je stylingtips per ruimte?
- ☐ Is er mogelijkheid van uitleen van woonaccessoires?
- ☐ Inrichten: Is er de mogelijkheid om jouw huis of kamers te laten inrichten voor de foto's?
- ☐ Digitale restyling: Is er de mogelijkheid om een kamer digitaal te restylen?

De presentatie van jouw huis:

- ☐ Social media: Is de makelaar actief op social media en promoot hij jouw huis daar?
- ☐ Website: Wordt jouw huis op de website van de makelaar gepresenteerd?
- ☐ Funda: Wordt jouw huis op Funda en andere websites gepresenteerd?
- ☐ Toppositie Funda: Is er de mogelijkheid om jouw huis tegen extra kosten op een toppositie op Funda te plaatsen?
- ☐ Bezichtiging: Bekijkt de makelaar jouw huis nadat het op Funda staat om de presentatie te optimaliseren?
- ☐ Blikvanger: Is er de mogelijkheid om jouw huis tegen extra kosten als 'blikvanger' op Funda te plaatsen?

De bezichtigingen:

- ☐ Zelf of via makelaar: Doe je de bezichtigingen zelf of laat je dit door de makelaar doen?
- ☐ Zijn bezichtigingen op zaterdag en zondag mogelijk?
- ☐ Duur bezichtiging: Hoe lang duren de bezichtigingen?
- ☐ Terugkoppeling: Krijg je na elke bezichtiging terugkoppeling van de makelaar?
- ☐ Open huis: Is er de mogelijkheid om een open huis te organiseren?
- ☐ Hoeveel bezichtigingen zijn er maximaal?
- ☐ Belt de makelaar kijkers na?
- ☐ Werkt de makelaar met een online klantendossier (move.nl) ?
- ☐ Doet 1 iemand de bezichtigingen (zo ja wie)? Doen meerdere makelaars de bezichtigingen?
- ☐ Werkt de makelaar met whats app?
- ☐ Heeft de makelaar brochures van het huis?
- ☐ Deelt de makelaar deze brochures of andere informatie uit aan kijkers?
- ☐ Spreekt de makelaar Engels?

Onderhandelingen

- ☐ Wordt er van tevoren een strategie bepaald?
- ☐ Werkt de makelaar standaard met een inschrijving?

Koopovereenkomst

- ☐ Wordt de koopakte uitgelegd aan alle partijen?
- ☐ Bestaat er de mogelijkheid om online te tekenen?

Notaris

- ☐ Gaat de makelaar mee naar de inspectie?
- ☐ Gaat de makelaar mee naar de notaris?